- 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안 -

심 사 보 고 서

의 안 번 호	제2635호

2021. 08. 31.
행정재경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자 : 2021. 08. 17. 양천구청장

나. 회부일자 : 2021. 08. 20. 행정재경위원회

다. 상정일자 : 제288회 양천구의회 임시회 제2차 행정재경위원회
2021. 08. 31. 상정 · 의결

2. 제안설명 요지 (기획재정국장)

가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 양천구 공유재산 및 물품관리 조례」제10조에 따라 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획을 수립하고「지방자치법」제39조에 따라 서울특별시 양천구의회 의결을 받아 시행하기 위함

나. 주요내용

○ 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획 대상은 취득 1건임.

▸ 취득 (1건)

- 기존 신정7동 청사는 32년이 경과한 노후 건물로 현재 부지에 공동 소유하고 있는 시유지 부분을 매입하여 주민들의 문화 및 복지수요 충족을 위한 청사 건립

○ 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획 계상재산

▸ 취득재산

일련번호	재산표시			기준가격(천원)	취득시기	취득사유	소요예산(천원)
	소재지	구분	면적(㎡)				
1	신정동 324-5	토지	165	1,360,920	2021년	신정7동 청사 건립부지 (시유지) 매입	3,703,200

3. 전문위원 검토보고 (전문위원 한동석)

□ 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획 대상은 취득 1건임.

- 신정7동 청사 건립부지(시유지) 매입

【재산의 표시】

재산의 표시(토지)		소유자	취득재산가액(단위:천원)		비고
소재지	취득면적(㎡)		공시지가 (천원/㎡)	재산가액	
신정동 324-5	165.0	서울특별시 (시유지)	8,248	1,360,920	

○ 사업의 근거는 신정7동 청사 건립부지(시유지) 매입 계획 [주민협치과 - 13277(2021.7.21.)]임.

○ 기존 신정7동 청사는 32년이 경과한 노후 건물이며, 해당부지의 25%

인 165.0㎡는 시유지(165.0㎡)임. 주민들의 문화 및 복지수요 충족을 위해 해당 부지의 시유지를 매입하여 청사 건립 부지를 확보하려는 것임.

○ 사업규모는 165.0㎡이며 사업기간은 2021년7월부터 12월까지이며, 계약방법은 수의계약임.

○ 소요예산은 37억 320만원으로 구비 100%로 조달되며, 산출 근거는 아래와 같음.

구 분	산 출 기 초	금 액(천원)
토지매입비	2개 감정평가법인 가감정가 평균액(3,086백만원) × 120%	3,703,200

○ 검토의견

- 본 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」제10조에 따라 의회의 의결을 받고자 제출된 것임.
- 신정7동 청사는 32년이 경과한 노후 건물이라 신축의 필요성이 제기되고 있음. 그러나 부지의 일부(전체 656.2㎡의 약25%에 해당하는 165.0㎡)가 서울시유지로 이 부분을 매입해야 신규 청사 건축이 가능함.
- 제4차 수시분 공유재산관리계획안에 165㎡ 매입가 37억3천2백만 원을 반영한 것임.
- 다만, 감정가(37억3천2백만 원)가 공시지가(13억6천92만 원)에 비해 3배 가까이 비싸기 때문에 협의 등을 통해 매입가를 낮출 수 있는 노력이 필요함.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결 (재적의원 9명, 출석의원 7명 만장일치 의결)

7. 기타 필요한 사항 : 없 음