- 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 -

심 사 보 고 서

의 안 번 호	제2571호

2021. 03. 16.
행정재경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자 : 2021. 2. 26. 양천구청장

나. 회부일자 : 2021. 3. 4. 행정재경위원회

다. 상정일자 : 제284회 양천구의회 임시회 제3차 행정재경위원회
2021. 3. 16. 상정 · 의결

2. 제안설명 요지 (기획재정국장)

가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 양천구 공유재산 및 물품관리 조례」제10조에 따라 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획을 수립하고「지방자치법」제39조에 따라 서울특별시 양천구의회 의결을 받아 시행하기 위함

나. 주요내용

○ 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 대상은 총3건으로, 취득3건임.

① 기존 어린이집 건물이 30년이 경과된 노후 건물로 정밀안전진단 결과 안전취약시설로 판정됨에 따라 어린이집과 어르신사랑방 건물을 재

건축하여 안전성을 확보하고 양질의 보육환경을 조성하고자 양천구 보육타운 신축

② 자연생태 교육체험 프로그램에 대한 주민들의 이용률이 높아짐에 따라 주민들의 다양한 수요를 충족하고자 기존 연의생태학습관 증축

③ 파리공원 내에 주민들에게 파리공원의 역사와 문화적 가치를 알리는 커뮤니티센터 신축

○ 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산

- 취득재산

일련번호	재산표시			추정가액(천원)(예정가격)	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	면적(㎡)				
1	건물	신정동 330-13	4,160	14,305,000	2021년 ~ 2025년	양천구 보육타운 건립	
2	건물	신정동 1320-9	383.36	1,603,529	2021년	연의생태학습관 확충 건립	
3	건물	목동 906	255	1,172,400	2021년	파리공원 커뮤니티센터 신축	

3. 전문위원 검토보고 (전문위원 한동석)

○ 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은 취득 3건으로「공유재산 및 물품 관리법」제10조에 따라 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하고「지방자치법」제39조에 따라 구의회의 의결을 받고자 제출된 것임.

가. 양천구 보육타운 건립

【재산의 표시】

재산의 표시			소유자	재산가액(단위:천원)				비고
소재지	취득면적(㎡)			토지		건물		
	토지	건물		공시지가(천원/㎡)	금액	단가(천원/㎡)	금액	
신정동 330-13	-	4,160	양천구	-	-	3,438.7	14,305,000	

- 신나는 어린이집 건물이 30년이 경과된 노후 건물로 정밀안전진단 결과 안전취약시설로 판정됨에 따라 어린이집과 어르신사랑방 건물을 재건축하여 안전성을 확보하고 양질의 보육환경을 조성하고자 양천구 보육타운을 신축하려는 것임.
- 사업 근거: 양천구 보육타운 건립 계획 [출산보육과1893-(2021.2.1.)]
- 총 사업비는 143억5백만 원으로 연도별 사업비와 재원조달, 재원별 사업비는 아래의 표와 같음.

◎ 연도별 사업비

계(천원)	2021	2022	2023	2024	2025
14,305,000	562,000	2,454,000	2,834,000	3,695,000	4,760,000

◎ 재원조달

계(천원)	국비(4.1%)	시비(1.3%)	구비(94.6%)
14,305,000	599,000	191,000	13,515,000

◎ 재원별 사업비

계(천원)	건축비	설계비	감리비	시설부대비	자산취득비
14,305,000	12,270,000	562,000	858,000	295,000	320,000

- 취득 물건의 소재지는 신정동 330-13번지이고, 사업규모는 연면적 4,160제곱미터에 지하1층~지상4층 규모의 건물임.

【양천구 보육타운 신축 안】

구분	면적(㎡)	용도(전용면적)	비고
지상4층	460	장난감도서관 및 열린육아방*	
지상3층	900	육아종합지원센터*, 급식관리지원센터*	공용
지상2층	900	어르신사랑방*, 그림책도서관**, 키움센터**	면적
지상1층	900	구립 어린이집*	30%
지하1층	1,000	부설주차장, 기계실, 전기실 등	
계	4,160	*기존시설 확장 이전 **신규시설	

- 사업기간은 2021년 2월부터 2025년 4월까지임.

○ 종합의견

- 본 취득계획안 사업 근거는 양천구 보육타운 건립 계획 [출산보육과 1893-(2021.2.1.)]에 근거하여 30년 된 신나라 어린이집과 어르신사랑방 건물을 재건축하려는 것으로 양질의 보육환경 조성이라는 목적에 맞는 사업이라 할 수 있음.

  또한,「공유재산 및 물품 관리법」제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 구의회의 승인을 받고자 제출된 공유재산관리계획안은 사업의 규모와 재원조달 방안, 사업의 필요성, 관련 상위법령의 범위에서 타당하다 판단됨.

나. 연의생태학습관 확충 건립사업

【재산의 표시】

재산의 표시		재산가액(단위:천원)		비고
소재지	면적(㎡)	건 물		
		단가(천원/㎡)	금액	
신정동 1320-9	계 : 702.73㎡ 기존 : 319.37㎡ 증축 : 383.36㎡	4,150	1,603,529	

- 자연생태 교육체험 프로그램에 대한 주민들의 이용률이 높아짐에 따라 주민들의 다양한 수요를 충족하고자 기존 연의생태학습관을 수평 증축하는 사업임.
- 사업근거: 연의생태학습관 확충 건립사업 추진계획[공원녹지과-8884(2020.10.14.)]
- 총사업비는 16억3백5십2만9천 원으로 재원조달은 전액 구비이며, 재원별 사업비는 다음과 같음.

계(천원)	건축비	설계비	감리비	시설부대비	자산취득비
1,603,529	1,500,000	80,529	23,000	-	-

- 취득 물건의 소재지는 신정동 1320-9번지이며, 사업규모는 면적 383.36 제곱미터에 지상1~2층 수평 증축하는 것임.

【연의생태학습관 확충 건립사업 안】

구분	증축 전		증축 후		증감	비고
	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	용도		
지상2층	131.40	관리사무소	339.96	관리사무소 체험실	증 208.56	수평 증축
지상1층	187.97	관리사무소 화장실	362.77	관리사무소 화장실 전시실	증 174.8	
계	319.37		702.73		증 383.36	

- 사업기간은 2021년 4월부터 2021년 12월까지이며 계약 방식은 일반 경쟁입찰임.

○ 종합의견

- 본 취득계획안은 연의생태학습관을 수평증축하여 지상1층 전시실, 지상2층 체험실을 추가 확장하여 주민들의 다양한 자연생태 체험 기회를 높이고자 하는 것임.
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 구의회의 승인을 받고자 제출된 공유재산관리계획안은 사업의 규모와 재원

조달 방안, 사업의 필요성, 관련 상위법령의 범위에서 타당하다 판단됨.

다. 파리공원 커뮤니티센터 신축

【재산의 표시】

재산의 표시			소유자	재산가액(단위:천원)				비고
소재지	취득면적(㎡)			토지		건물		
	토지	건물		공시지가(천원/㎡)	금액	단가(천원/㎡)	금액	
목동 906 파리공원	-	255	양천구	-	-	4,597	1,172,400	

- 파리공원은 한국과 프랑스 통상수호조약을 맺은 이후 수교 100주년을 기념하고자 조성된 공원임. 공원의 역사와 상징성 그리고 문화적 가치를 알리는 커뮤니티센터를 건립하고자 하는 것임.
- 파리공원 리모델링 기본 및 실시설계용역 추진계획 [공원녹지과-9953(2020.06.03.)]에 근거함.
- 총사업비는 11억7천2백4십만 원으로 재원조달은 전액 구비이며, 재원별 사업비는 다음과 같음.

계(천원)	건축비	설계비	감리비	시설부대비	자산취득비
1,172,400	900,000	92,400	180,000	-	-

- 취득 물건의 소재지는 목동 906번지이며, 사업규모는 면적 255제곱미터에 지상1층 건물을 신축하는 것임.

【파리공원 커뮤니티센터 신축사업 안】

구분	면적(㎡)	용도	비고
지상1층	255	아카이브, 다목적 커뮤니티홀, 창고 등	

- 사업기간은 2021년 3월부터 2021년 11월까지이며 계약 방식은 일반 경쟁입찰임.

○ 종합의견

- 본 취득계획안은 파리공원에 커뮤니티센터를 신축하여 한국 – 프랑스 통상수호조약 100주년을 기념하는 아카이브, 다목적 커뮤니티홀 등을 조성하여 주민들에게 공원의 역사와 상징성 그리고 문화적 가치를 알리고자 하는 것임.
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 구의회의 승인을 받고자 제출된 공유재산관리계획안은 사업의 규모와 재원조달 방안, 사업의 필요성, 관련 상위법령의 범위에서 타당하다 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 수정가결 (재적의원 9명, 출석의원 6명 만장일치 의결)

7. 기타 필요한 사항 : 없 음

2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의 안 번 호	제2571호

제출년월일: 2021년 3월 16일
제 출 자 : 행정재경위원장

1. 수정이유

2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 중 취득재산 1건에 대해 심도 있는 타당성 검토를 위하여 다음과 같이 수정하고자 함.

2 주요내용

2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 중 '양천구 보육 타운 건립'에 대한 취득재산 1건을 삭제함.

2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안에 대한 수정안

2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 일부를 다음과 같이 수정한다.

2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산 중 ‘양천구 보육 타운 건립’에 대한 취득재산 1건을 삭제한다.